



## Prodej rekreačního objektu v obci Černý Důl, Čistá v Krkonoších

Čistá v Krkonoších, Černý Důl, Trutnov

**2 049 700 Kč**

Předmětem prodeje je rekreační objekt v areálu Happy Hill ve vyhledávané lokalitě Černý Důl, Čistá v Krkonoších. Objekt je součástí areálu, kde je dohromady 43 stejných domků. Majitelé domy využívají jak pro vlastní rekreaci, tak pro komerční účely. Domky byly vystavěny v roce 2001 a průběžně procházejí pravidelnou údržbou. Objekt je součástí pozemku o ploše 663 m<sup>2</sup>. Dispozice dvoupodlažního domu je 4+kk, obytná plocha je 75 m<sup>2</sup>: vstupní chodba, odkud se vstupuje na WC a do komory, dále vstup do kuchyně s obývacím pokojem, odtud se vstupuje na zápraží. . NP: 3 dvoulůžkové pokoje, koupelna s vanou a WC. Dům se prodává včetně vybavení. Parkování vyhrazené pouze pro majitele domku je přímo u domu. Tento domek disponuje svou výjimečnou polohou v areálu s krásným výhledem na hory. Výborná poloha domku zejména pro milovníky sportovních aktivit, v zimě velké množství lyžařských středisek, nejbližší pouhé 2 km. V létě je k dispozici přímo v reálu bazén, dětské hřiště, v okolí je velké množství cyklostezek a stezek pro pěší turistiku. V blízkosti je město Vrchlabí, lázeňské město Janské Lázně, Golf Klub U Hrádečku nebo bobová dráha v Mladých Bukách.

### CENA

Cena objektu: 2 049 700 Kč  
Popis: REZERVOVÁNO

### LOKALITA

Okres: Trutnov  
Obec: Černý Důl  
Ulice: skryto  
č. domovní / č. orientační: skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky: 0041  
Datum aktualizace: 08.11.2018  
K dispozici od: 30.08.2018

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	61
Užitná plocha m <sup>2</sup>	90
Plocha parcely m <sup>2</sup>	663
Počet podlaží objektu	2
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Rekreační chata
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Dřevěné
Datum nastěhování	30.08.2018

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Plynovod