



Rekreační objekt v obci Vysoká Srbská

Vysoká Srbská, Vysoká Srbská, Náchod

3 895 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji rekreační objekt v obci Vysoká Srbská, v klidné části obce. Objekt je součástí stavební parcely o výměře 1278 m², k domu náleží i druhý menší pozemek o výměře 517 m², který se nachází přímo pod objektem. Součástí zahrady je prostorná kůlna na zahradní nábytek a další nářadí s podsklepením. Dispozice: 8+1 a obytné podkroví se dvěma pokoji. 1.NP - prostorná chodba, na pravé straně je vstup do prostorné kuchyně se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka), zde dále navazuje prostorný obývací pokoj s funkčním krbem. Na levé straně při vstupu do objektu se nachází prostorná jídelna/společenská místnost s kachlovými kamny. Z jídelny se vchází do menší místnosti s kuchyňskou linkou. Do 2.NP vedou schody ze vstupní chodby. Hned za dveřmi vedoucími ke schodům se nachází WC a sprchový kout. Ve 2. NP je 5 ložnic, které jsou vybaveny dvouúžlkovými postelemi a koupelna s vanou a WC. Ve 3.NP - podkroví, jsou další 2 ložnice. Vytápění zajišťují kachlová kamna, která vhání teplo do podlahového topení v kuchyni a obývacím pokoji, dále pak do radiátorů v patře a do kotle (ten je možné přepnout na elektřinu). Dalšími zdroji vytápění jsou krb v obývacím pokoji a kamna na tuhá paliva v patře. Zdrojem vody je obecní vodovod, odpad je sveden do septiku. Konstrukce objektu je smíšená - zdivo, dřevo. Objekt se prodává částečně vybavený. Bohatě letní i zimní vyžití, nedaleko Broumovské stěny 10 km, Teplické skály 18 km, Ratibořice 25 km (Babiččino údolí) nebo město Hronov, Náchod. Energetický průkaz PENB nebyl předložen, proto dle zákona je budově přiřazena energetická třída G. Objekt je vhodný k celoročnímu užívání. Lze ho využít pro trvalé bydlení, k rekreaci nebo jako investici. Objekt se prodává bez vybavení. Doporučuji prohlídku!

CENA

Cena objektu:	3 895 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Náchod
Obec	Vysoká Srbská
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0042
---------------	------

Datum aktualizace	07.01.2019
K dispozici od	22.08.2018
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	160
Užitná plocha m ²	370
Plocha parcely m ²	1795
Počet podlaží objektu	3
Datum nastěhování	22.08.2018

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý