



## Rodinný dům na krásném místě s pěkným výhledem a velkým pozemkem

Česká Metuje, Náchod

**5 300 000 Kč**

Dům se nachází v České Metuji, nedaleko Adršpašských skal, Jívky a Radvanic. Jedná se o dvojdomek, tato polovina domu má vlastní vchod po točitém schodišti. V současné době je domek využíván k ubytování ve 3 pokojích, 2x3 lůžkový pokoj, 1x2 lůžkový pokoj. Všechny pokoje mají vlastní sprchový kout, záchod a umyvadlo, na patře se nachází také společenská místnost, kuchyně a jídelna - lze přestavět na bytovou jednotku. Nad celým patrem se nachází půda připravena k výstavbě nové bytové jednotky. V přízemí jsou nebytové prostory. Dům je částečně podsklepen, sklepy jsou prostorné a suché. Vytápění na suchá paliva, lze i elektrokotel. K domu náleží stodola (24x12m<sup>2</sup>), zahrada o rozloze 2 220m<sup>2</sup> a les (4689m<sup>2</sup>). Přístup k domu je po obecní komunikaci, která se v zimě udržuje. Dům je na polosamotě s krásným výhledem do okolí. Tato nemovitost vás osloví nejen svým umístěním a výhledem do krajiny, ale také možností realizace podnikatelského záměru, např. kempu, autoservisu atp. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a ihned volná.

### CENA

Cena domu: 5 300 000 Kč  
Poznámka: K jednání

### LOKALITA

Okres: Náchod  
Obec: Česká Metuje  
Ulice: skryto  
č. domovní / č. orientační: skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky: 0052  
Datum aktualizace: 10.09.2019  
K dispozici od: 21.08.2019  
Poloha objektu: V bloku

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	180
Užitná plocha m <sup>2</sup>	360
Plocha parcely m <sup>2</sup>	21748
Počet podlaží objektu	3
Počet parkovišť	6
Elektrina	Elektro - 230 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední elektrické
Doprava	Vlak, autobus
Počet bytů	1
Počet sklepů	2
Datum nastěhování	21.08.2019

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih
Odpad	Septik

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------