



## Rodinný dům v Ústí u Staré Paky

Stará Paka, Jičín

**3 490 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Ústí u Staré Paky. Na domě proběhla rekonstrukce v 90. letech do současnosti ( střecha, okna, topení, podlahy, fasáda ) . Součástí domu je stodola a vlastní studna (22m) na pozemku o celkové výměře 1402m<sup>2</sup> . V přízemí se nachází vstupní chodba, která vede do kuchyně, obývacího pokoje s krbem a ložnice, samostatné WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem, technická místnost vhodná k uschování potravin apod. V 1.patře je samostatný pokoj a prostorná půda vhodná k půdní vestavbě ideálně na další 2 pokoje. Nyní půda slouží jako úložný prostor. Dům je podsklepen, sklep přepražen zídou. Stodola využívaná pro skladování dřeva, nahoře se nachází další půda. Vytápění kombinované křbovými kamny nebo elektrokotlem. Křbová kamna však vytopí celý dům. Dům je celkově oplocen. U domu velká zahrada s ovocnými stromy. Příjezd k domu po místní komunikaci, v blízkosti hned za domem vlakové nádraží, nedaleko také autobusová zastávka. Škola, školka a potraviny nejbližší ve Staré Pace.

### CENA

Cena domu:	3 490 000 Kč
Sleva	122 150 Kč

### LOKALITA

Okres	Jičín
Obec	Stará Paka
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0055
Datum aktualizace	03.09.2019
K dispozici od	16.08.2019
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	486
Užitná plocha m <sup>2</sup>	486
Plocha parcely m <sup>2</sup>	916
Počet podlaží objektu	2
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Datum nastěhování	16.08.2019

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace, septik

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------