



Prodej velkého bytu 2+1 se zahradou

Polská, Trutnov, Trutnov

3 150 000 Kč

Exklusivně Vám nabízíme prodej bytu 2+1 se zahradou v těsné blízkosti centra Trutnova v ul. Polská ve zděném 3 patrovém domě. Dům je v osobním vlastnictví stojící v řadové zástavbě. Jedná se o klidný byt s okny do zahrady a s nízkými náklady na bydlení. Byt má celkovou výměru 92,2 m² a nachází se ve druhém patře. Byt se skládá z předsíně 6,6 m², kuchyně 17,2 m², dvou pokojů 23,4 m² a 25,2 m², koupelny 5,1 m² a WC 1,2 m². K bytu náleží sklep 8,8 m², který se nachází v suterénu. Byt je napojen na vodovod, el. energie 230V, plyn, odpady svedeny do kanalizace, vytápění plynové – vlastní kotel. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení cca 2400 Kč a poloha domu blízko centra. Parkování před domem.

CENA

Cena bytu	3 150 000 Kč
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	2400

LOKALITA

Obec	Trutnov
Ulice	Polská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0081
Datum aktualizace	02.02.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	92

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.